



Vereniging Mede-eigenaars
Albrecht en Isabella
Naamsestraat 102
3000 Leuven
0825.607.877

Claes Jens
Albrechtplein 2 B0102
3000 Leuven

KLANTCODE: 1446072

Leuven 07/01/2025

Opvraging WERKING 1446-Albrecht en Isabella Budget werkingsjaar 2025 (01-10-2024 - 30-09-2025)

Geachte

In bijlage zenden wij u het voorschot werkingsbudget, volgens het budget goedgekeurd op de algemene vergadering.

Opgelet : de betalingsopdracht wordt u éénmaal verzonden. De bijdrage is te betalen 15/01/2025,15/04/2025,15/07/2025 en 15/10/2025 op de zichtrekening van de VME .

<u>KavelType</u>	<u>KavelCode</u>	<u>Bedrag</u>
App Albrechtplein 2	N11	446,04 €
Parking Niv -1	P18	0,00 €
Berging Niv -1	B04	0,00 €
Totaal alle kavels		446,04 €

Het detail van de opvraging vindt u in bijlage.

Gelieve op 15/01/2025,15/04/2025,15/07/2025 en 15/10/2025 volgende betaling uit te voeren :

Bedrag : **446,04 €**

ZICHTREKENING VME : IBAN : BE06 7380 4096 3122, BIC : KREDBEBB,

Gestructureerde mededeling : **446/0720/25068**

Gelieve de vervaldatum te respecteren!

Opvragingsdocumenten/eindafrekeningen zijn te raadplegen/downloaden via het webplatform <https://immotrap.isyndix.com> (werkingsjaren).

Met vriendelijke groeten,

Immotrap

Syndicus Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 21 - 3001 Heverlee

Tel: +3216270451

email : immotrap@isyndix.be

Opvraging Kavel N11

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	N11
610010	Brandblustoestellen	225,00	aandelen	2.006,30	38,80	4,35
610050	Brandpreventie	1.000,00	aandelen	2.000,00	38,80	19,40
610060	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels	200,00	aandelen	2.000,00	38,80	3,88
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	1.250,00	aandelen	2.006,30	38,80	24,17
610102	Keuring liften A1	235,71	aandelen	287,30	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	235,71	aandelen	239,20	38,80	38,23
610104	Keuring liften A3	235,71	aandelen	112,20	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	235,71	aandelen	149,70	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	235,71	aandelen	319,20	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	235,71	aandelen	208,80	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	235,71	aandelen	100,80	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.704,29	aandelen	287,30	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.704,29	aandelen	239,20	38,80	276,45
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.494,29	aandelen	112,20	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.534,29	aandelen	149,70	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.614,29	aandelen	319,20	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.694,29	aandelen	208,80	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	1.254,29	aandelen	112,20	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.000,00	aandelen	2.006,30	38,80	58,02
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	2.827,17	aandelen	287,30	0,00	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	2.353,84	aandelen	239,20	38,80	381,81
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	1.416,05	aandelen	143,90	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	2.106,85	aandelen	214,10	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	4.125,13	aandelen	419,20	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	4.559,09	aandelen	463,30	0,00	0,00
610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	1.611,87	aandelen	163,80	0,00	0,00
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	1.500,00	aandelen	2.006,30	38,80	29,01
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	2.000,00	aandelen	2.006,30	38,80	38,68
611300	Onvoorziene kosten	5.000,00	aandelen	2.006,30	38,80	96,70
612100	Elektriciteit algemene delen	5.000,00	aandelen	2.000,00	38,80	97,00
612110	Elektriciteit liften	1.500,00	aandelen	1.417,20	38,80	41,07
613003	Ereloon syndici A1	2.183,78	kavels	8,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A2	1.818,17	kavels	7,00	1,00	259,74
613006	Ereloon syndici A3	1.093,79	kavels	8,00	0,00	0,00
613005	Ereloon syndici A4	1.627,39	kavels	4,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I1	3.186,36	kavels	8,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici I10	4.047,56	kavels	14,00	0,00	0,00
613009	Ereloon syndici N	1.245,05	kavels	5,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici BO	47,89	aandelen	6,30	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	21.000,00	aandelen	2.006,30	38,80	406,12
614010	Burgelijke aansprakelijkheid	150,00	aandelen	2.006,30	38,80	2,90
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	125,00	aandelen	2.006,30	38,80	2,42
614060	Rechtsbijstand	2.250,00	aandelen	2.006,30	38,80	43,51
616100	Gebruik vergaderzalen	300,00	aandelen	2.006,30	38,80	5,80
650000	Bankkosten en kosten van schulden	250,00	aandelen	2.006,30	38,80	4,83

Budget WERKING 1446-Albrecht en Isabella Budget werkingsjaar 2025 (01-10-2024 - 30-09-2025)	91.650,00				1.834,09
Reeds opgevraagd van 01/10/2024 tot 15/10/2024	24.546,99				495,98
Nog op te vragen van 15/01/2025 tot en met 15/07/2025 (3)	67.103,01				1.338,11

Opgevraagd Bedrag per schijf	446,04
------------------------------	--------

Dit is een prognose op uw aandeel in het werkingsbudget!

Opvraging Kavel P18

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	P18
610010	Brandblustoestellen	225,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610050	Brandpreventie	1.000,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610060	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels	200,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	1.250,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610102	Keuring liften A1	235,71	aandelen	287,30	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	235,71	aandelen	239,20	0,00	0,00
610104	Keuring liften A3	235,71	aandelen	112,20	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	235,71	aandelen	149,70	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	235,71	aandelen	319,20	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	235,71	aandelen	208,80	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	235,71	aandelen	100,80	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.704,29	aandelen	287,30	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.704,29	aandelen	239,20	0,00	0,00
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.494,29	aandelen	112,20	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.534,29	aandelen	149,70	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.614,29	aandelen	319,20	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.694,29	aandelen	208,80	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	1.254,29	aandelen	112,20	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	2.827,17	aandelen	287,30	0,00	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	2.353,84	aandelen	239,20	0,00	0,00
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	1.416,05	aandelen	143,90	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	2.106,85	aandelen	214,10	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	4.125,13	aandelen	419,20	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	4.559,09	aandelen	463,30	0,00	0,00
610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	1.611,87	aandelen	163,80	0,00	0,00
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	1.500,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	2.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
611300	Onvoorziene kosten	5.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen	5.000,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
612110	Elektriciteit liften	1.500,00	aandelen	1.417,20	0,00	0,00
613003	Ereloon syndici A1	2.183,78	kavels	8,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A2	1.818,17	kavels	7,00	0,00	0,00
613006	Ereloon syndici A3	1.093,79	kavels	8,00	0,00	0,00
613005	Ereloon syndici A4	1.627,39	kavels	4,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I1	3.186,36	kavels	8,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici I10	4.047,56	kavels	14,00	0,00	0,00
613009	Ereloon syndici N	1.245,05	kavels	5,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici BO	47,89	aandelen	6,30	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	21.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614010	Burgelijke aansprakelijkheid	150,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	125,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614060	Rechtsbijstand	2.250,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
616100	Gebruik vergaderzalen	300,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
650000	Bankkosten en kosten van schulden	250,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00

Budget WERKING 1446-Albrecht en Isabella Budget werkingsjaar 2025 (01-10-2024 - 30-09-2025)	91.650,00				0,00
Reeds opgevraagd van 01/10/2024 tot 15/10/2024	24.546,99				0,00
Nog op te vragen van 15/01/2025 tot en met 15/07/2025 (3)	67.103,01				0,00

Opgevraagd Bedrag per schijf	0,00
------------------------------	------

Opvraging Kavel B04

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	B04
610010	Brandblustoestellen	225,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610050	Brandpreventie	1.000,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610060	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels	200,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting	1.250,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610102	Keuring liften A1	235,71	aandelen	287,30	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	235,71	aandelen	239,20	0,00	0,00
610104	Keuring liften A3	235,71	aandelen	112,20	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	235,71	aandelen	149,70	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	235,71	aandelen	319,20	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	235,71	aandelen	208,80	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	235,71	aandelen	100,80	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.704,29	aandelen	287,30	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.704,29	aandelen	239,20	0,00	0,00
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.494,29	aandelen	112,20	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.534,29	aandelen	149,70	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.614,29	aandelen	319,20	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.694,29	aandelen	208,80	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	1.254,29	aandelen	112,20	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	2.827,17	aandelen	287,30	0,00	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	2.353,84	aandelen	239,20	0,00	0,00
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	1.416,05	aandelen	143,90	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	2.106,85	aandelen	214,10	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	4.125,13	aandelen	419,20	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	4.559,09	aandelen	463,30	0,00	0,00
610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	1.611,87	aandelen	163,80	0,00	0,00
610610	Overig onderhoud tuin-directe omgeving	1.500,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	2.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
611300	Onvoorziene kosten	5.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen	5.000,00	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
612110	Elektriciteit liften	1.500,00	aandelen	1.417,20	0,00	0,00
613003	Ereloon syndici A1	2.183,78	kavels	8,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A2	1.818,17	kavels	7,00	0,00	0,00
613006	Ereloon syndici A3	1.093,79	kavels	8,00	0,00	0,00
613005	Ereloon syndici A4	1.627,39	kavels	4,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I1	3.186,36	kavels	8,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici I10	4.047,56	kavels	14,00	0,00	0,00
613009	Ereloon syndici N	1.245,05	kavels	5,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici BO	47,89	aandelen	6,30	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	21.000,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614010	Burgelijke aansprakelijkheid	150,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	125,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
614060	Rechtsbijstand	2.250,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
616100	Gebruik vergaderzalen	300,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00
650000	Bankkosten en kosten van schulden	250,00	aandelen	2.006,30	0,00	0,00

Budget WERKING 1446-Albrecht en Isabella Budget werkingsjaar 2025 (01-10-2024 - 30-09-2025)	91.650,00				0,00
Reeds opgevraagd van 01/10/2024 tot 15/10/2024	24.546,99				0,00
Nog op te vragen van 15/01/2025 tot en met 15/07/2025 (3)	67.103,01				0,00

Opgevraagd Bedrag per schijf	0,00
------------------------------	------